

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 1 " сентября 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 156

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20\_\_ года

осенний осмотр на " 29 " августа 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета МКД №12</u>	<u>Градов С.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>№192</u>	<u>Лебедев В.И.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2013

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 5

Количество квартир 361

Количество лифтов 11 шт.

Общая площадь дома 42 200.90 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 20 046.60 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 168

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 10 488.00 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	10505	рулонный	Удовл	50	50	50
	защитные ограждения	пог. м	886,5	парапет	Удовл	50	50	50
	Крыша							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	25	оголовок	Удовл	8	8	8
	наружный водосток	пог. м	43	сталь	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	775	Монолитный ж/б, Декор. штукатурка	Удовл	18	18	18
	отмстка	кв. м	300	брусчатка	Удовл			
	крыльца	шт.	X					

Наружные стены	кв. м	32505,14	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл				
Фасад	кв. м	28153,4	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл				
плиты балконов и лоджий	шт.	789	ж/б монолит	Удовл				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	3945	ж/б монолит, металл. конструкции	Удовл				70м2
подъездные козырьки	шт.	5	Жб/монолит	Удовл				
Проемы								
дверные заполнения	шт.	195	Дер.	Удовл	195			195
оконные заполнения	шт.	1330	пластик	Удовл				1
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовл				
3 Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия			ж/б монолит					
междуэтажные	кв. м	88034,7	ж/б монолит	Удовл	24			64
Внутренние стены	кв. м	33338,9	Монолитный	Удовл	140			490



7	Горячее водоснабжение									
	горизонтальные т/провода	пог. м	1506,75	сталь	Удовл					
	вертикальные т/провода	пог. м	6027	полипропилен	Удовл					
	завдвижки	шт.	8	сталь	Удовл					
	прочая запорная арматура	шт.	2010	латунь	Удовл				2	
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл					Удовл.
8	Холодное водоснабжение									
	горизонтальные т/провода	пог. м	1570	сталь	Удовл					
	вертикальные т/провода	пог. м	6281	полипропилен	Удовл					
	завдвижки	шт.	12	сталь	Удовл					
	прочая запорная арматура	шт.	2337,5	латунь	Удовл				1	
	ОДПУ	шт.	1	Те.Росс	Удовл					Удовл.
9	Система водоотведения (канализация)									
	горизонтальные т/провода	пог. м	735,5	ПВХ, чугун	Удовл					
	вертикальные т/провода	пог. м	2942	ПВХ	Удовл					
	ливневая канализация	пог. м	1670	ПВХ/чугун	Удовл					
Электрооборудование										
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	8	Напольные вводные панели с АВР	Хорошее					

щит распределительный этажный	шт.	98	Устройство распределительное этажное модульное (УЭРМ)	хорошее			
	шт.	990	Потолочные с люминисцентными лампами	Удовлетв	50		
	шт.	16	Накладные	Удовлетв			
	шт.	12	Накладные	Удовлетв			
	шт.	15	Электронные 2-х тарифные	Хорошее			
светильники							
выключатели							
розетки							
общедомовые приборы учета							

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июль 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	<p>Комплексные испытания в феврале показали, что системы:</p> <p>АПС-норма;</p> <p>ДУ, ПД-неисправно (необходимо приобрести и установить отсутствующие приводы на кровле);</p> <p>СОУЭ-норма;</p> <p>ПВ-норма;</p> <p>АВП-норма.</p>	Согласно прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			



Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность) <i>Гл. инженер</i>	(фамилия, инициалы) <i>Колесников вв</i>
(должность) <i>инж. Фролова</i>	(фамилия, инициалы) <i>Безруких А.Р.</i>
(должность) <i>сметч. вв</i>	(фамилия, инициалы) <i>Лобанов</i>
(должность) <i>зам. совета МКД</i>	(фамилия, инициалы) <i>Графов С.А.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

*вв 12*

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.